

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 48, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 271221/0530477/14)

«09» февраля 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 09 февраля 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Гороховая ул., д. 48, литера А, пом. 3-Н, площадь 10.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001057:3511 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.08.2021 № 78:31:0001057:3511-78/011/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 910 000 (девятьсот десять тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 151 666,67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 45 000 (сорок пять тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Индивидуальный предприниматель Николаева Валентина Павловна в лице Общества с ограниченной ответственностью «Зебра», предложивший цену приобретения Имущества – 1 720 000 (один миллион семьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 8 - Тропин Николай Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества - 1 675 000 (один миллион шестьсот семьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на

заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 51 600 (пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей, в том числе НДС.