

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 51, корп. 1, литера А, пом. 55-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 151121/0530477/06)

«21» декабря 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 21 декабря 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Варшавская ул., д. 51, корп. 1, литера А, пом. 55-Н, площадь 25.1 кв. м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:14:0007548:5881 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.01.2001 года за № 78-01-5/2001-561.1.

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 3 120 000 (три миллиона сто двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 520 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Зарандия Денис Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 5 070 000 (пять миллионов семьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Скобликов Максимилиан Борисович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 920 000 (четыре миллиона девятьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом»

вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 152 100 (сто пятьдесят две тысячи сто) рублей, в том числе НДС.