

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 20, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 121021/0530477/08)

«22» ноября 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 22 ноября 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 20, литера А, пом. 1-Н, площадь 12.7 кв. м., назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001683:1218 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.12.2020 года за № 78:32:0001683:1218 — 78/083/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 1 260 000 (один миллион двести шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 210 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Андрухов Андрей Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 2 040 000 (два миллиона сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Вятлев Владимир Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 980 000 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 61 200 (шестьдесят одна тысяча двести) рублей, в том числе НДС.