

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу:
Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, литера А, пом. 3-Н
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000000723) несостоявшимся

«02» августа 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 04 августа 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Боткинская ул., д. 1, литера А, пом. 3-Н, площадь 256.8 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение этаж: цокольный, кадастровый номер 78:10:0005109:1435 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.03.2015 за № 78-78/037-78/111/005/2015-442/1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Угловой корпус», входящего в состав ансамбля «Жилые дома для служащих Финляндской железной дороги», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 16 270 000 (шестнадцать миллионов двести семьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 2 711 666,67 рублей.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 02 августа 2022 года).