

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Боровая, д.6, литера Е (torgi.gov.ru 080421/0530477/09)

«21» мая 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 мая 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 6, литера Е, площадь 672.2 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 3 (в том числе подземных цокольный), год ввода в эксплуатацию 1847, кадастровый номер 78:31:0001698:2005 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.12.1999 года за № 939928.1.

- Земельный участок, расположенный по адресу г. Санкт-Петербург, Боровая улица, дом 6, литера Е, площадью 307 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов здравоохранения и социального обеспечения, кадастровый номер 78:31:0001698:10 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.10.2009 года за № 78-78-01/0560/2009-604.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Имущество:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне ЗЖД – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональной зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Объект расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(31), в связи с чем в отношении Объекта действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

2. Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне ЗЖД – зоне среднеэтажной и многоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТЗЖДЗ – многофункциональной зоне среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2(31), в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Земельный участок площадью 307 кв. м. (весь) находится в объединенной охранной зоне центральных районов Санкт-Петербурга.

Часть Земельного участка (33 кв. м.) находится в охранной зоне канализационных сетей.

Часть Земельного участка (28 кв. м.) находится в охранной зоне подстанций и других электротехнических сооружений.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: охранная зона канализационных сетей, единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости в отношении Земельного участка на основании Кадастрового паспорта земельного участка от 03.06.2009 №101 зарегистрированы Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости за № 78-78-01/0720/2009-525, № 78-78-01/0720/2009-522, № 78-78-01/0720/2009-498 от 23.10.2009.

Начальная цена Имуущества – 33 840 000 (тридцать три миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 1 720 200,00 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 600 000 (один миллион шестьсот тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Барисевич Дмитрий Константинович, предложивший цену приобретения Имуущества – 48 240 000 (сорок восемь миллионов двести сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества сделал участник №4 - Белоусов Николай Александрович, предложивший цену приобретения Имуущества - 46 640 000 (сорок шесть миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5

(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 447 200 (один миллион четыреста сорок семь тысяч двести) рублей, в том числе НДС.