

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу:

Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., д. 5, литера А, пом. 7-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000000064) несостоявшимся

«14» марта 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 марта 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большая Подьяческая ул., д. 5, литера А, пом. 7-Н, площадь 24.7 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001239:2288 (далее – Имущество, Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.04.2021 года за № 78:32:0001239:2288 — 78/081/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Артемьевой», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена (лота) – 2 660 000 (два миллиона шестьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 443 333,33 руб.

Решение продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с признанием только одного претендента участником (протокол признания претендентов участниками аукциона от 14 марта 2022 года).