

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аэродромная, д. 7, корп. 3, литера А, пом. 8-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 301121/0530477/02)

«19» января 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 19 января 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Аэродромная, д. 7, корп. 3, литера А, пом. 8-Н, площадь 100.5 кв. м., этаж: № 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:34:0004103:5632 (далее – Имущество).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.10.2013 года за № 78-78-38/043/2011-378.

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 10 284 000 (десять миллионов двести восемьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС 20% - 1 714 000 рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 5 142 000 (пять миллионов сто сорок две тысячи) рублей, в том числе НДС 20% - 857 000 рублей.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 028 400 (один миллион двадцать восемь тысяч четыреста) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 514 200 (пятьсот четырнадцать тысяч двести) рублей.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 5 – Оснос Виктор Вячеславович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 227 200 (восемь миллионов двести двадцать семь тысяч двести) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 6 - Индивидуальный предприниматель Леончев Денис Олегович, предложивший цену приобретения Имущества - 7 713 000 (семь миллионов семьсот тринадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 246 816 (двести сорок шесть тысяч восемьсот шестнадцать) рублей, в том числе НДС.