

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Северный пр., д. 6, корп. 3, литера А, пом. 16-Н и пом. 17-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 111220/0530477/04)

«03» февраля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 03 февраля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Северный, д. 6, корп. 3, литера А, пом. 16-Н, площадь 57,4 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:36:0553301:5237

(далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.04.2017 года за № 78:36:0553301:5237-78/039/2017-1.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр-кт Северный, д. 6, корп. 3, литера А, пом. 17-Н площадь 13,8 кв.м., этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:36:0553301:5239

(далее - Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.04.2017 года за № 78:36:0553301:5239-78/039/2017-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Отсутствуют.

Начальная цена Имущества – 4 404 000 (четыре миллиона четыреста четыре тысячи) рублей, в т.ч. НДС 20% - 734 000 рублей, в том числе:

- цена Объекта 1 - 3 552 000 рублей, в т.ч. НДС 20 % - 592 000 рублей;

- цена Объекта 2 - 852 000 рублей, в т.ч. НДС 20 % - 142 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 200 000 (двести тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Булатова Светлана Николаевна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 204 000 (пять миллионов двести четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №5 - Жуков Юрий Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества - 5 004 000 (пять миллионов четыре тысячи) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 156 120 (сто пятьдесят шесть тысяч сто двадцать) рублей, в том числе НДС.