

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, д. 16, литера А, пом. 5Н – 19Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 111220/0530477/06)

«02» февраля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 02 февраля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 5Н, площадью 89,3 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2072;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 6Н, площадью 80,8 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2073;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 7Н, площадью 87,8 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2074;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 8Н, площадью 82,4 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2075;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 9Н, площадью 88,7 кв. м, этаж: 3, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2106;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 10Н, площадью 81,0 кв. м, этаж: 3, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2118;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 11Н, площадью 95,7 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2104;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 12Н, площадью 49,6 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2059;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение

13Н, площадью 88,3 кв. м, этаж: 1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2060;

- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 14Н, площадью 96,8 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2108;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 15Н, площадью 47,2 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2109;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 16Н, площадью 90,4 кв. м, этаж: 2, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2084;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 17Н, площадью 94,8 кв. м, этаж: 3, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2110;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 18Н, площадью 48,8 кв. м, этаж: 3, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2111;
- Помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Морские ворота, Канонерский остров, дом 16, литера А, помещение 19Н, площадью 90,2 кв. м, этаж: 3, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:15:0008123:2112, (совместно именуемые – Имущество, Помещения).

Обременения (ограничения) Имушества:  
Отсутствуют.

Начальная цена Имушества (цена первоначального предложения) – 23 760 000 (двадцать три миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 3 960 000 рублей. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 11 880 000 (одиннадцать миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 188 000 (один миллион сто восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 594 000 (пятьсот девяносто четыре тысячи) рублей.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №1 – Нига́й Станислав Валерьевич, предложивший цену приобретения Имушества – 11 880 000 (одиннадцать миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имушества не поступало.

Договор купли-продажи Имушества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 356 400 (триста пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС.