

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, ул. Советская, д. 67 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 11120/0530477/02)

«18» декабря 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее - АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 18 декабря 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера А, площадь 305,4 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: спальный корпус с мезонином, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 47:23:1401001:1984 (далее – Объект 1);

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Б, площадь 38,9 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: медицинский изолятор, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1988, кадастровый номер 47:23:1401001:1140 (далее – Объект 2);

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера В, площадь 124,7 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: столовая-кухня, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1988, кадастровый номер 47:23:1401001:1985 (далее – Объект 3);

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Д, площадь 165,1 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: административное здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1988, кадастровый номер 47:23:1401001:1986 (далее – Объект 4);

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пгт. Тайцы, ул. Советская, д. 67, литера Ж, площадь 81,2 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: баня-прачечная, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1973, кадастровый номер 47:23:1401001:1690 (далее – Объект 5).

- Земельный участок, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – дом, почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Тайцы, улица Советская, дом 67, площадью 11 199 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для лечебнооздоровительных целей, кадастровый номер 47:23:1302001:2 (далее – Земельный участок).

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объекты:

В соответствии с Генеральным планом МО «Таицкое городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 12.04.2012 № 14, Объекты расположены в границах функциональных зон: общественноделовой застройки (Д-1), жилых зонах: индивидуальной застройки (Ж-3), малоэтажной застройки (Ж-2).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Таицкое городское поселение», утвержденными решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 30.01.2013 № 9, Объекты расположены в территориальных зонах: Ж-2 Зона малоэтажной застройки; Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки; ОД1 Зона общественно-деловой застройки.

2) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом МО «Таицкое городское поселение», утвержденным решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 12.04.2012 № 14, Земельный участок расположен в границах функциональных зон: общественно-деловой застройки (Д-1), жилых зонах: индивидуальной застройки (Ж-3), малоэтажной застройки (Ж-2).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки МО «Таицкое городское поселение», утвержденными решением Совета депутатов МО «Таицкое городское поселение» от 30.01.2013 № 9, Земельный участок расположен в территориальных зонах: Ж-2 Зона малоэтажной застройки; Ж-3 Зона индивидуальной жилой застройки; ОД-1 Зона общественно-деловой застройки.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 10 200 000 (десять миллионов двести тысяч) рублей, с учетом НДС, в том числе:

- цена Объекта 1 – 154 000 рублей, с учетом НДС;
- цена Объекта 2 – 35 200 рублей, с учетом НДС;
- цена Объекта 3 – 101 200 рублей, с учетом НДС;
- цена Объекта 4 – 88 000 рублей, с учетом НДС;
- цена Объекта 5 – 61 600 рублей, с учетом НДС;
- цена Земельного участка – 9 760 000 рублей, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) рублей, с учетом НДС, в том числе:

- цена Объекта 1 – 77 000 рублей, с учетом НДС;
- цена Объекта 2 – 17 600 рублей, с учетом НДС;
- цена Объекта 3 – 50 600 рублей, с учетом НДС;
- цена Объекта 4 – 44 000 рублей, с учетом НДС;
- цена Объекта 5 – 30 800 рублей, с учетом НДС;
- цена Земельного участка – 4 880 000 рублей, НДС не облагается.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 020 000 (один миллион двадцать тысяч) рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник №1 – Тептин Степан Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 7 100 000 (семь миллионов сто тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Окулова Татьяна Алексеевна, предложивший цену приобретения Имущества - 6 600 000 (шесть миллионов шестьсот тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель продажи обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением торгов в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 213 000 (двести тринадцать тысяч) рублей, в том числе НДС.