

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Ленинградская ул., д. 85, литера А (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 031120/0530477/01)

«15» декабря 2020 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 декабря 2020 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Ленинградская улица, д. 85, литера А, площадь 33.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: здание шатра над арт. скважиной, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1960, кадастровый номер 78:36:0013367:1170 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.10.2012 года за № 78-78-39/112/2012-397.

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Ленинградская улица, д. 85, литера Б, площадь 19.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: водонапорная башня, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, год ввода в эксплуатацию: 1997, кадастровый номер 78:36:0013367:1011 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.04.2004 года за № 78-01-20/2004-510.1.

Одновременно с приватизацией Имущества Покупателю предоставляется право на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Ленинградская улица, дом 85, литера А площадью 1352 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, для иных видов жилой застройки, кадастровый номер 78:36:0013367:103 (далее – Земельный участок).

Договор аренды Земельного участка сроком на 49 лет подлежит заключению с Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - КИО) в лице СПб ГКУ «Имущество Санкт-Петербурга» (Агентство имущественных отношений Северного направления по адресу: Санкт-Петербург, ул. Тобольская, д. 10, литера В) в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи Объектов, в соответствии с формой договора аренды земельного участка – Приложение № 8 к утвержденному Распоряжением КИО от 28.02.2018 № 15-р Административному регламенту КИО по предоставлению государственной услуги по принятию решений о предоставлении в собственность или в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности, и на которых расположены здания, сооружения, правообладателям (собственникам и владельцам - обладателям права хозяйственного ведения и(или) оперативного управления) таких зданий, сооружений, помещений в них.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.10.2015 года за № 78-78/039- 78/061/024/2015-142/1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект 1 и Объект 2:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты 1 и 2 находится в зоне Р2 – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты 1 и 2 находятся в зоне рекреационного назначения ТР2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

2. Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Р2 – зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в зоне рекреационного назначения ТР2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования» Земельный участок включен в Перечень зеленых насаждений общего пользования городского значения, указанный в приложении № 1 к Закону (ЗНОП № 3271 площадью 2,83 га – сквер б/н на Ленинградской ул. у д. 85).

Начальная цена Имущества – 3 362 640 (три миллиона триста шестьдесят две тысячи шестьсот сорок) рублей, в т.ч. НДС 20% - 560 440 рублей, в том числе:

- цена Объекта 1 – 2 640 рублей, в т.ч. НДС 20% - 440 рублей;

- цена Объекта 2 – 3 360 000 рублей, в т.ч. НДС 20% - 560 000 рублей;

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Общество с ограниченной ответственностью «Стандарт Систем Безопасности», предложивший цену приобретения Имущества – 5 462 640 (пять миллионов четыреста шестьдесят две тысячи шестьсот сорок) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Васильев Михаил Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества - 5 312 640 (пять миллионов триста двенадцать тысяч шестьсот сорок) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на

заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 163 879 (сто шестьдесят три тысячи восемьсот семьдесят девять) рублей 20 копеек, в том числе НДС.