

## ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера Б (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 020321/0530477/01) несостоявшейся

«06» апреля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения продажи: 08 апреля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера Б, общей площадью 91,3 кв.м., кадастровый номер 78:40:1917401:1007, этажность – 1, назначение – нежилое здание (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.12.2015 года за № 78-78/005-78/080/025/2015-2011/1.

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера В, общей площадью 56,4 кв.м., кадастровый номер 78:40:1917401:1013, этажность – 1, назначение - нежилое здание (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.04.2016 года за № 78-78/005-78/080/006/2016-364/1.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Театральная аллея, дом 19, литера Б, площадью 2246 кв.м., кадастровый номер 78:40:1917401:1141, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.06.2017 года за № 78:40:1917401:1141-78/005/2017-2.

Обременения (ограничения) Имущества:

1) Объект 1:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект 1 находится в зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект 1 расположен в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-

Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ТД1-2\_2»).

В соответствии с законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны памятников культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Объект 1 расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)08) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).

## 2) Объект 2:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект 2 находится:

- в зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;

- в зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект 2 расположен в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ТД1-2\_2»).

В соответствии с законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны памятников культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Объект 2 расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)08) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).

## 3) Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится:

- в зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны;

- в зоне Р2 – зоне зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования с включением объектов, допустимых в соответствии с законодательством об охране зеленых насаждений, включая плоскостные спортивные сооружения.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах Санкт-Петербурга, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (зоне «ТД1-2\_2»).

В соответствии с законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах зон охраны памятников культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах

использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (участок ЗРЗ(21)08) объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (Петродворцовый район Санкт-Петербурга).

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- водоохранная зона водного объекта – 1960 кв.м.
- прибрежная защитная полоса водного объекта – 1960 кв.м.
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – 2246 кв.м.
- в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ – 2043 кв.м.

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 9 613 200 (девять миллионов шестьсот тринадцать тысяч двести) рублей, в т.ч. НДС 20% - 13 200 рублей, в том числе:

- цена Объекта 1 – 52 800 рублей, с учетом НДС;
- цена Объекта 2 – 26 400 рублей, с учетом НДС;
- цена Земельного участка - 9 534 000 рублей, НДС не облагается.

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано Имущество – 4 806 600 (четыре миллиона восемьсот шесть тысяч шестьсот) рублей, в т.ч. НДС 20% - 6 600 рублей, в том числе:

- цена Объекта 1 – 26 400 рублей, с учетом НДС;
- цена Объекта 2 – 13 200 рублей, с учетом НДС;
- цена Земельного участка - 4 767 000 рублей, НДС не облагается.

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками продажи от 06 апреля 2021 года).