

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Ольшаники, д. б/н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 160221/0530477/02) несостоявшимся

«29» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 31 марта 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, п. Ольшаники, д. б/н, площадь 462,6 кв.м, назначение: нежилое здание, наименование: ясли-сад «Ольшаники», этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1989, кадастровый номер 47:01:1709001:408 (далее – Объект).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.03.2007 года за № 47-78-01/001/2007-232.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Первомайское сельское поселение, площадью 5771 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, кадастровый номер 47:01:1709001:707 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.03.2017 года за № 47:01:1709001:707-47/015/2017-1.

Обременения (ограничения) Земельного участка:

Согласно Генерального плана МО «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области № 518 от 25.12.2018 года, Земельный участок расположен за границами населенного пункта пос. Ольшаники, в функциональной зоне сельскохозяйственного использования «Зона объектов сельскохозяйственного производства».

Начальная цена Имущества – 6 680 000 (шесть миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС - 280 000 рублей, в том числе:

- цена Объекта – 1 680 000 рублей, в т.ч. НДС 20% - 280 000 рублей;

- цена Земельного участка – 5 000 000 рублей, НДС не облагается.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 29 марта 2021 года).