

## ПРОТОКОЛ

признания конкурса в электронной форме по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 2-Н и 9-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 120221/0530477/01) несостоявшимся

«26» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 30 марта 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет конкурса:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 2-Н, площадью 5 767,7 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, 2, 3, 4, кадастровый номер 78:15:0008029:1143;
- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, улица Зои Космодемьянской, дом 7, литера А, пом. 9-Н, площадью 34,7 кв.м, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: 1, кадастровый номер 78:15:0008029:1150, совместно именуемые - Имущество.

Обременения (ограничения) Имущества:

Имущество расположено в здании, являющемся объектом культурного наследия регионального значения. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 06.12.2016 № 40-419 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Ушаковские бани «Гигант», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Охранное обязательство). Регистрационный номер объекта в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 781610572930005. Покупатель обязан соблюдать требования, установленные пп.1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Начальная цена Имущества – 30 360 000 (тридцать миллионов триста шестьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 5 060 000 рублей.

Решение Продавца:

Признать конкурс несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками конкурса от 26 марта 2021 года).