

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Бронницкая ул., д. 17, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 120221/0530477/04)

«31» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 31 марта 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Бронницкая, д. 17, литера А, пом. 5-Н, площадь 14.1 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: № 1, кадастровый номер 78:32:0001681:1198 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.08.2020 года за № 78:32:0001681:1167-78/030/2020-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 1 680 000 (один миллион шестьсот восемьдесят тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 280 000 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №4 – Галкин Константин Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 840 000 (один миллион восемьсот сорок тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Алехина Анастасия Геннадьевна, предложивший цену приобретения Имущества - 1 760 000 (один миллион семьсот шестьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на

заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 55 200 (пятьдесят пять тысяч двести) рублей, в том числе НДС.