

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 139, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 090221/0530477/02)

«26» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 26 марта 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. реки Фонтанки, д. 139, литера А, пом. 7-Н, площадь 38.2 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: № 1, кадастровый номер 78:32:0001066:1178 (далее – Имущество, Помещение).
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) от 24.10.2018 года за № 78:32:0001066:1178-78/030/2018-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Имущество расположено в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Д.Р. Сорокина», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Согласно данным ЕГРН: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, зарегистрировано за № 78:32:0001066:1178-78/030/2018-2 от 24.10.2018, на основании Приказа КГИОП «Об утверждении Списка вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность» № 15 от 20.02.2001.

Начальная цена Имущества – 3 130 000 (три миллиона сто тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 521 666, 67 руб.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Маджуга Петр Игоревич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 730 000 (три миллиона семьсот тридцать тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 – Общество с ограниченной ответственностью «АВАНГАРД АНАЛИТИКА», предложивший цену приобретения Имущества - 3 580 000 (три миллиона пятьсот восемьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 111 900 (сто одиннадцать тысяч девятьсот) рублей, в том числе НДС.