

Продажа земельных участков  
на севере Санкт-Петербурга,  
в промзоне Парнас

Прямой  
съезд  
с КАД





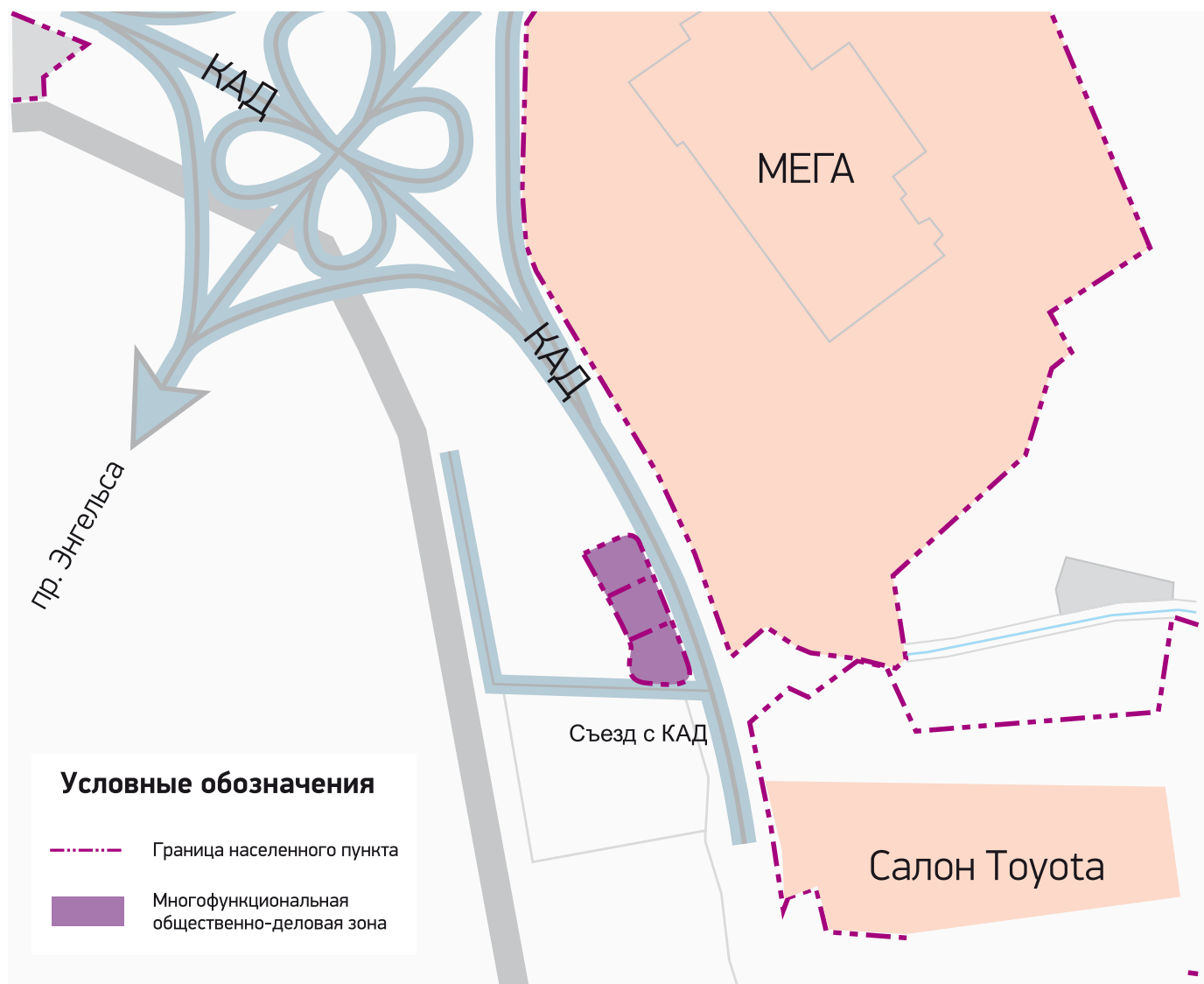
Продаётся участки в развитом торгово-индустриальном парке KAD GATE PARK, у развязки КАД и проспекта Энгельса, с прямым съездом и выездом на КАД.

**Адрес:** Ленинградская обл., Всеволожский р-н, у пересечения пр. Энгельса и КАД.

**Общая площадь** – 0,8 га.

**Из предлагаемого участка могут быть выделены участки меньшей площадью.**

Общая площадь торгово-индустриального парка KAD GATE PARK – 8 га, большая часть участков уже продана.



**Категория земель:** земли населённых пунктов.

**Зона в соответствии с Генпланом Бугровского сельского поселения:** общественно-деловая зона.

**Зона в соответствии с ПЗЗ:** зона делового, общественного, административного, научного и торгового назначения (ОД-1).

**Правила землепользования и застройки**  
МО «Бугровское сельское поселение» утверждены 29.07.2019 (Приказ № 49) (дер. Порошкино).

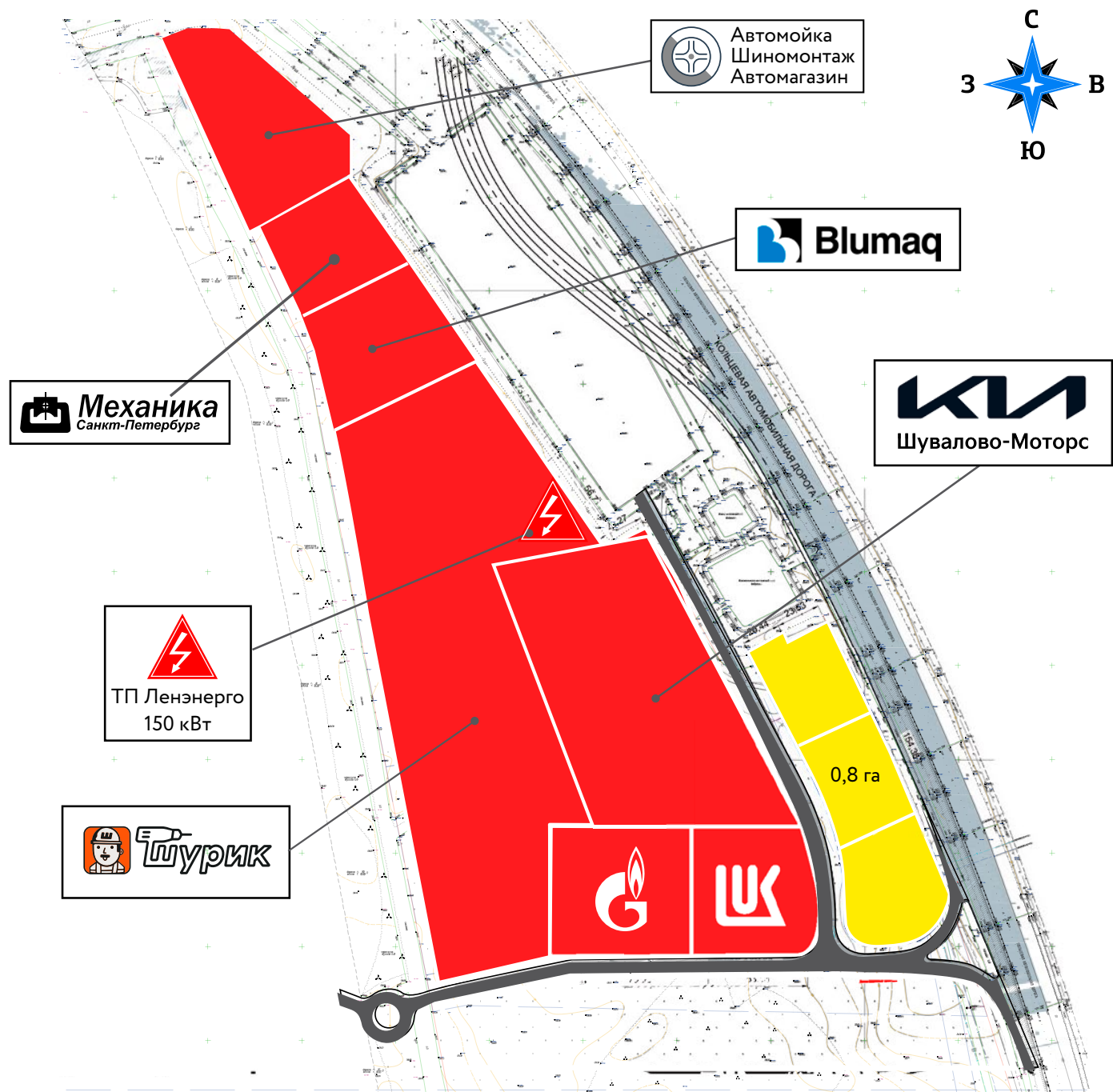
**Генеральный план** МО «Бугровское сельское поселение» утверждён 01.02.2019 (Постановление Правительства ЛО № 25).

**Имущественно-правовой статус:** частная собственность.

**Инженерная инфраструктура:** по границе земельных участков проходят инженерные сети ГРО «Петербурггаз», ГУП «Водоканал Санкт-Петербург», ПАО «Ленэнерго».

**Резиденты KAD GATE PARK:** АЗС «Лукойл» и «Газпром», дилерский центр KIA, автосервисные центры «БЛЮМАК», «Механика СПб», ТД «Шурик»

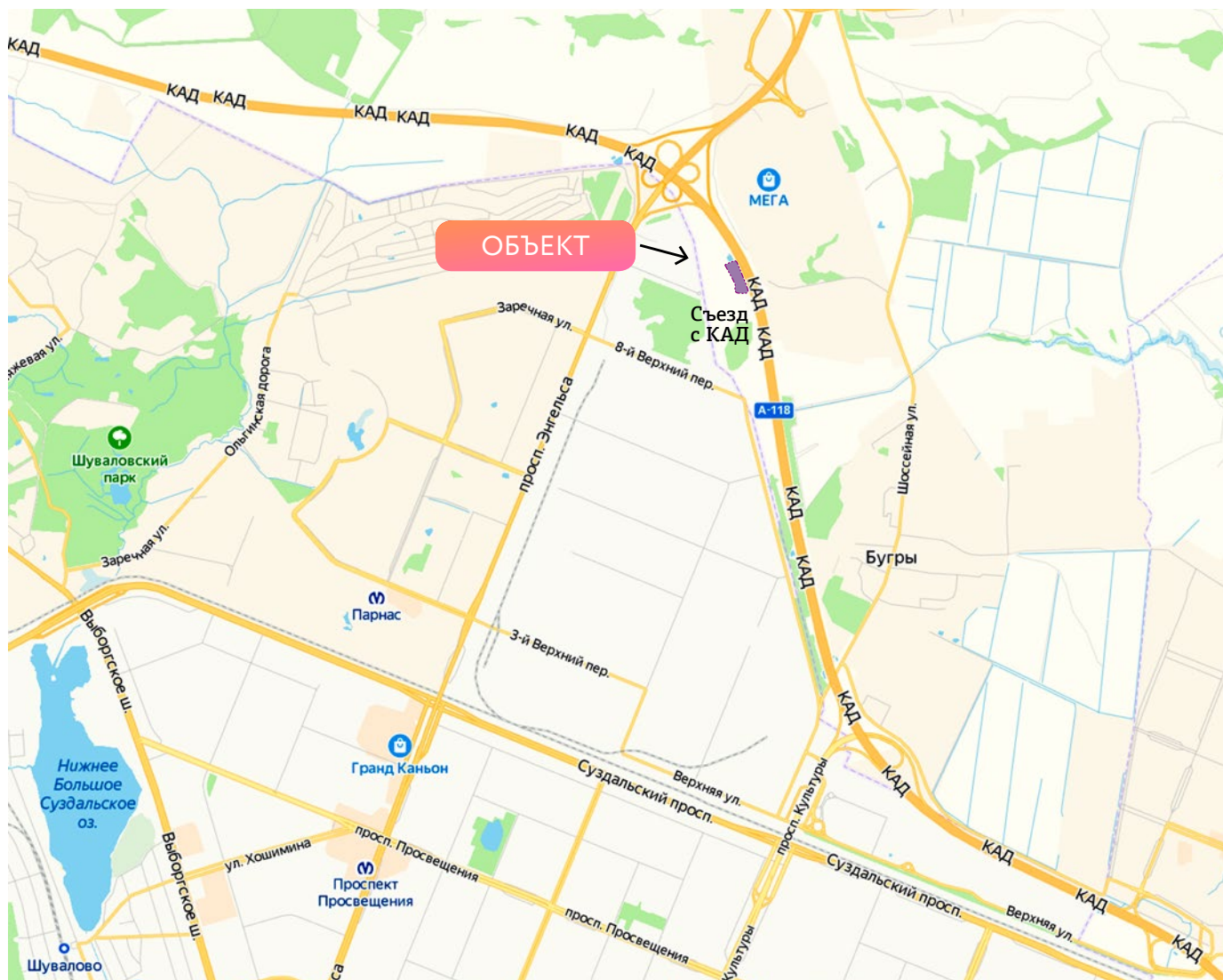
# Генеральный план



■ - ПРОДАЁТСЯ

■ - ПРОДАНО

# Местоположение и транспортная доступность



Территория для нового строительства расположена на севере Санкт-Петербурга, в непосредственной близости от развязки КАД с проспектом Энгельса и выездом на Новоприозерское шоссе (федеральная дорога А-121 «Сортавала»).

К предлагаемым участкам подведён новый асфальтированный подъезд.

Территория находится в сформировавшейся торгово-производственной зоне «Парнас», на первой линии кольцевой автомобильной дороги, в зоне активной транспортной логистики.

## **Ближайшее окружение**

Суперрегиональный ТЦ «МЕГА Парнас», дилерский центр TOYOTA и самый масштабный в Санкт-Петербурге проект жилищного строительства «Северная долина».

## Факторы инвестиционной привлекательности



Земельные участки предназначены для строительства объектов торговли, оптово-распределительных центров, объектов управления производством, офисных зданий, логистических комплексов.

# Территория



На территории торгово-индустриального парка могут размещаться объекты, сочетающие в себе сразу несколько функций: производство, розница, распределительный центр, центр выдачи заказов, склад, офис, шоу-рум, выставочное пространство.

**ВОЗМОЖЕН ТОРГ!**





## Фото объекта



# Фото резидентов





### **Контактная информация:**

АО «Российский аукционный дом»  
Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В

Александр Гайворон  
Менеджер по работе с частными собственниками

+7 (812) 334-43-55  
+7 (812) 777-57-57, доб. 299  
+7 (921) 952-88-30  
[gaivoron@auction-house.ru](mailto:gaivoron@auction-house.ru)

---

Call-центр: 8-800-777-57-57  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)