

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003296)

19 октября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 октября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3193-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А, площадь 594.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:11:0611902:1014. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.05.2008 № 78-78-01/0197/2008-589. Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А, площадью 3833 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, кадастровый номер 78:11:0611902:1306. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2015 №78-78/032-78/115/006/2015-208/1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 11.05.2023 № 1173-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.05.2023 № 1173-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 73, литера А»

Начальная цена Имущества – 26 152 000 (двадцать шесть миллионов сто пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 305 000 (один миллион триста пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Порт Юлия Николаевна, предложивший цену приобретения Имущества – 37 897 000 (тридцать семь миллионов восемьсот девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНТЕРКОМ», предложивший цену приобретения Имущества – 36 592 000 (тридцать шесть миллионов пятьсот девяносто две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 136 910 (один миллион сто тридцать шесть тысяч девятьсот десять) рублей 00 копеек, в том числе НДС.