

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стрельбищенская, д. 16, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003265)

17 октября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 октября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3163-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стрельбищенская, д. 16, литера А, пом. 6-Н, площадь 256.9 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №№1,2, кадастровый номер 78:13:0007332:1232. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.03.2021 №78:13:0007332:1232-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.08.2022 № 2131-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Стрельбищенская, д. 16, литера А, пом. 6-Н»

Начальная цена Имущества – 13 000 000 (тринадцать миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 650 000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Индивидуальный Предприниматель Микаэлян Роман Самвелович, в лице Общество с ограниченной ответственностью «Зебра», предложивший цену приобретения Имущества – 14 300 000 (четырнадцать миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Общество с ограниченной ответственностью «Ин Девелопмент», в лице Редько Михаил Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 13 650 000 (тринадцать миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 429 000 (четыреста двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.