

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 71, литера А, пом. 19-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003301)

19 октября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 октября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3198-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 71, литера А, пом. 19-Н, площадь 74.6 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:32:0001154:1150. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.09.2015 № 78-78/030-78/080/019/2015-209/1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Тонов», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.04.2023 № 954-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 71, литера А, пом. 19-Н»

Начальная цена Имущества – 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Общество с ограниченной ответственностью «Петродел», предложивший цену приобретения Имущества – 6 785 000 (шесть миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №1 - Чайка София Иршатовна, предложивший цену приобретения Имущества – 6 490 000 (шесть миллионов четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 203 550 (двести три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.