

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 16, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003355)

18 октября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 октября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3247-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 16, литера А, пом. 4-Н, площадь 43.5 кв.м., назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001046:2414. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.08.2021 №78:31:0001046:2414-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 11.05.2022 № 1035-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 16, литера А, пом. 4-Н» (в редакции распоряжения КИО от 24.07.2023 №1910-рз)

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.05.2022 № 1035-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Пушкинская ул., д. 16, литера А, пом. 4-Н» (в редакции распоряжения КИО от 24.07.2023 №1910-рз)

Начальная цена (лота) – 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 16 октября 2023 года) – Пичугина Ирина Павловна, в лице Брука Игоря Михайловича.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 81 000 (восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС.