

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 6, литера А, пом. 12-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003409)

02 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 02 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3302-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 6, литера А, пом. 12-Н, площадь 34.4 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001282:2767. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.08.1999 № 360264.2 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Особняк А.С. Суворина», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 18.09.2023 № 2354-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чехова, д. 6, литера А, пом. 12-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 360 000 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Николаева Валентина Павловна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 700 000 (два миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Никитин Михаил Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 520 000 (два миллиона пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 81 000 (восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС.