

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 33, литера Д, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003186)

13 сентября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 сентября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3084-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 33, литера Д, площадь 151.5 кв.м, назначение: нежилое, наименование: котельная, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1955, кадастровый номер 78:31:0001525:2041. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.04.2004 № 78-01-93/2004-688.1. Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 33, литера Д, площадью 185 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, кадастровый номер 78:31:0001525:8. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.05.2017 № 78:31:0001525:8-78/042/2017-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 24.10.2022 № 2580-рз «Об условиях приватизации объекта одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 33, литера Д».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 24.10.2022 № 2580-рз «Об условиях приватизации объекта одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, ул. Черняховского, д. 33, литера Д».

Начальная цена Имущества – 9 440 000 (девять миллионов четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 11 сентября 2023 года) – Шилов Александр Андреевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 283 200 (двести восемьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.