

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 29, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003718)

13 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 13 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3620-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 29, литера А, пом. 5-Н, площадь 39.8 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: прачечная, этаж: подвал, кадастровый номер 78:34:0004014:1347. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.06.2017 № 78:34:0004014:1347-78/038/2017-2. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 18.09.2023 № 2362-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. Черной речки, д. 29, литера А, пом. 5-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 1 764 000 (один миллион семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 882 000 (восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 176 400 (сто семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 88 200 (восемьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 2 – Бабурин Игорь Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 587 600 (один миллион пятьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Общество с ограниченной ответственностью «ОМЕГА СЕВЕРО-ЗАПАД», предложивший цену приобретения Имущества - 1 499 400 (один миллион четыреста девяносто девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3.00 процента от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 47 628 (сорок семь тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС.