

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 24, литера А, пом. 48-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000003839) несостоявшимся

22 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3741-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 24, литера А, пом. 48-Н, площадь 70 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001199:2611. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.06.2023 года за № 78:31:0001199:2611 -78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля. 2. Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Н.П. Фадеевой (О.С. Серебряковой)», покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 ФЗ № 73-ФЗ от 25.06.2002

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 03.11.2023 № 2827-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 24, литера А, пом. 48-Н»

Начальная цена (лота) – 4 300 000 (четыре миллиона триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 22 декабря 2023 года).