

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объекты жилищного фонда коммерческого использования, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Центральная, д. 12, литера А, квартиры №№ 1-4 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003326) несостоявшимся

09 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3219-1

Предмет аукциона:

Жилые помещения, по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Центральная, д. 12, литера А, квартиры №№ 1-4.

Квартира 1: Этаж № 1, Кол-во комнат 5, Общ площадь 90,1 кв. м, Жил площадь 65,1 кв.м. Кадастр № 78:40:0020601:1243, Гос. регистрация права собственности Санкт-Петербурга: № 78:40:0020601:1243-78/005/2019-1 от 11.11.2019.

Квартира 2: Этаж № 2, Кол-во комнат 4, Общ площадь 87,6 кв. м, Жил площадь 65,1 кв. м, Кадастр № 78:40:0020601:1245. Гос. регистрация права собственности Санкт-Петербурга 78:40:0020601:1244-78/005/2019-1 от 11.11.2019.

Квартира 3: Этаж № 2, Кол-во комнат 4, Общ площадь 89,4 кв. м, Жил площадь 63,9 кв. м, Кадастр № 78:40:0020601:1244, Гос. регистрация права собственности Санкт-Петербурга: № 78:40:0020601:1244-78/005/2019-1 от 11.11.2019.

Квартира 4: Этаж № 1, Кол-во комнат 4, Общ площадь 86,7 кв. м, Жил площадь 61,1 кв. м, Кадастр № 78:40:0020601:1246, Гос. регистрация права собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:40:0020601:1246-78/005/2019-1 от 11.11.2019. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.07.2023 № 1873-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга».

Начальная цена Имущества – 6 700 000 (шесть миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с признанием только одного претендента участником (протокол признания претендентов участниками аукциона от 09 ноября 2023 года).