

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Тимуровская ул., д. 26, корп. 1, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003464)

14 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3357-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Тимуровская ул., д. 26, корп. 1, литера А, пом. 2-Н, площадь 112.9 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:10:0005544:3050. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.03.1999 № 106000.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.12.2021 № 2881-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Тимуровская ул., д. 26, корп. 1, литера А, пом. 2-Н» (в редакции распоряжения КИО от 30.01.2023 №205-рз).

Начальная цена Имущества – 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Леончев Денис Олегович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 830 000 (четыре миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Кондратьев Александр Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 620 000 (четыре миллиона шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 144 900 (сто сорок четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.