

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Тверская ул., д. 18, литера А, пом. 19-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000003804) несостоявшимся

18 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3706-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Тверская ул., д. 18, литера А, пом. 19-Н, площадь 42.8 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0111401:2160. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.03.2022 №78:31:0111401:2160-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. 2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 21.02.2023 № 399-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Тверская ул., д. 18, литера А, пом. 19-Н»

Начальная цена (лота) – 1 464 000 (один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 18 декабря 2023 года).