

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, ул. Гоголя, д. 12в, литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, ул. Гоголя, участок 13, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003438)

08 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3331-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, ул. Гоголя, д. 12в, литера А, площадь 41.1 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1964, кадастровый номер 78:40:0019146:3014. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.10.2007 № 78-78-01/0436/2007-088.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, ул. Гоголя, участок 13, площадью 49 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание, кадастровый номер 78:40:0019146:5881. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.06.2019 № 78:40:0019146:5881-78/032/2019-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 12.09.2023 № 2309-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, ул. Гоголя, д. 12в, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, ул. Гоголя, участок 13».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.09.2023 № 2309-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, ул. Гоголя, д. 12в, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, посёлок Стрельна, ул. Гоголя, участок 13».

Начальная цена Имущества – 1 540 000 (один миллион пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Коваленко Мария Павловна, предложивший цену приобретения Имущества – 1 540 000 (один миллион пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 46 200 (сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.