

ПРОТОКОЛ

признания продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая ул., д. 13, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000003723) несостоявшейся

11 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 13 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3625-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая ул., д. 13, литера А, пом. 4-Н, площадь 35.5 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001240:1627. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.03.2021 № 78:32:0001240:1627-78/082/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. 2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 18.09.2023 № 2363-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Средняя Подъяческая ул., д. 13, литера А, пом. 4-Н»

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 2 380 000 (два миллиона триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 190 000 (один миллион сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать продажу несостоявшейся, в связи с отсутствием допущенных участников (протокол признания претендентов участниками продажи от 11 декабря 2023 года).