

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 13-15, литера А, пом. 10-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003834)

26 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3736-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 13-15, литера А, пом. 10-Н, площадь 83.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001168:1398. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.10.2018 года за № 78:32:0001168:1398 - 78/030/2018-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 09.10.2023 № 2562-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Союза Печатников, д. 13-15, литера А, пом. 10-Н».

Начальная цена Имущества – 8 100 000 (восемь миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 405 000 (четыре ста пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Доронин Александр Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 9 315 000 (девять миллионов триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Колодкина Ксения Артемовна, предложивший цену приобретения Имущества – 8 910 000 (восемь миллионов девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 279 450 (двести семьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.