

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный проспект, дом 84а, литера 3, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование г. Петергоф, Собственный проспект, земельный участок 84
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003324)

11 октября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 октября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3217-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный проспект, дом 84а, литера 3, площадь 236.3 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1960, кадастровый номер 78:40:1930402:1073. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.06.2017 № 78:40:1930402:1073-78/005/2017-1.

Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование г. Петергоф, Собственный проспект, земельный участок 84, площадью 340 кв. м, кадастровый номер 78:40:1930402:1370, вид разрешенного использования: объекты культурно-досуговой деятельности. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.03.2022 № 78:40:1930402:1370-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 22.11.2022 № 2777-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный проспект, дом 84а, литера 3, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование г. Петергоф, Собственный проспект, земельный участок 84».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.11.2022 № 2777-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Петергоф, Собственный проспект, дом 84а, литера 3, с предоставлением покупателю права на заключение договора аренды (на 49 лет) земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское

муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальное образование г. Петергоф, Собственный проспект, земельный участок 84».

Начальная цена Имущества – 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Корольков Кирилл Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 6 090 000 (шесть миллионов девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Козлов Филипп Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 5 880 000 (пять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 182 700 (сто восемьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.