

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литеры А, В (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003316)

04 октября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 октября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3211-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 2-Н, площадь 26.5 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001455:2336 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2022 года за № 78:31:0001455:2336-78/011/2022-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 3-Н, площадь 64.5 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001455:2337 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2022 года за № 78:31:0001455:2337-78/011/2022-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 4-Н, площадь 66.6 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001455:2338 (далее – Объект 3).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2022 года за № 78:31:0001455:2338-78/011/2022-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 5-Н, площадь 112.1 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001455:2339 (далее – Объект 4).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2022 года за № 78:31:0001455:2339-78/011/2022-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 6-Н, площадь 30.5 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001455:2340 (далее – Объект 5).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2022 года за № 78:31:0001455:2340-78/011/2022-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 7-Н, площадь 66.2 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001455:2341 (далее – Объект 6).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2022 года за № 78:31:0001455:2341-78/011/2022-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 8-Н, площадь 66 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001455:2342 (далее – Объект 7).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2022 года за № 78:31:0001455:2342-78/011/2022-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 9-Н, площадь 214 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:31:0001455:2343 (далее – Объект 8).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2022 года за № 78:31:0001455:2343-78/011/2022-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 10-Н, площадь 65.3 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:31:0001455:2331 (далее – Объект 9).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2022 года за № 78:31:0001455:2331-78/011/2022-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 11-Н, площадь 66.9 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:31:0001455:2332 (далее – Объект 10).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2022 года за № 78:31:0001455:2332-78/011/2022-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 12-Н, площадь 222.8 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №3, кадастровый номер 78:31:0001455:2333 (далее – Объект 11).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2022 года за № 78:31:0001455:2333-78/011/2022-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 13-Н, площадь 65.4 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №3, кадастровый номер 78:31:0001455:2334 (далее – Объект 12).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2022 года за № 78:31:0001455:2334-78/011/2022-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера А, пом. 14-Н, площадь 67 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №3, кадастровый номер 78:31:0001455:2335 (далее – Объект 13).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2022 года за № 78:31:0001455:2335-78/011/2022-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера В, пом. 1-Н, площадь 20.4 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001455:2326 (далее – Объект 14).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.09.2022 года за № 78:31:0001455:2326-78/011/2022-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера В, пом. 2-Н, площадь 19.7 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001455:2327 (далее – Объект 15).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.09.2022 года за № 78:31:0001455:2327-78/011/2022-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литера В, пом. 3-Н, площадь 45.4 кв.м., назначение: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:31:0001455:2328 (далее – Объект 16).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.09.2022 года за № 78:31:0001455:2328-78/011/2022-1.

Объекты №№ 1-16 далее совместно именуемые «Имущество, Объект».

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте 1, Объекте 2, Объекте 3, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.
2. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 27.07.2023 № 1957-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Синопская наб., д. 24, литеры А, В».

Начальная цена Имущества – 68 280 000 (шестьдесят восемь миллионов двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 3 410 000 (три миллиона четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Закрытое акционерное общество «РИШАР», предложивший цену приобретения Имущества – 119 430 000 (сто девятнадцать миллионов четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБУС», предложивший цену приобретения Имущества – 116 020 000 (сто шестнадцать миллионов двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 3 582 900 (три миллиона пятьсот восемьдесят две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.