

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецкая ул., д. 1, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003384)

30 октября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 30 октября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3276-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецкая ул., д. 1, литера А, пом. 2-Н, площадь 141.7 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:34:0414106:2821. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.07.1999 за № 283467.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 18.09.2023 № 2364-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Сестрорецкая ул., д. 1, литера А, пом. 2-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 5 448 000 (пять миллионов четыреста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 724 000 (два миллиона семьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 544 800 (пятьсот сорок четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 272 400 (двести семьдесят две тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 4 – Делюнов Станислав Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 7 899 600 (семь миллионов восемьсот девяносто девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Леончев Денис Олегович, предложивший цену приобретения Имущества - 7 627 200 (семь миллионов шестьсот двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 236 988 (двести тридцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС.