

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 91, литера А, пом. 10-Н, пом. 11-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000003536) несостоявшимся

24 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3429-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 91, литера А, пом. 10-Н, площадь 28.8 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001156:1475. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.12.2020 № 78:32:0001156:1475-78/011/2020-1. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 91, литера А, пом. 11-Н, площадь 12.1 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001156:1477. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.04.2023 №78:32:0001156:1477-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. 2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 09.10.2023 № 2564-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Садовая ул., д. 91, литера А, пом. 10-Н, пом. 11-Н»

Начальная цена (лота) – 1 980 000 (один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 24 ноября 2023 года).