

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 25, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003214)

19 сентября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 сентября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3113-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 25, литера А, пом. 6-Н, площадь 63.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:32:0001687:1397. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.06.2001 № 78-01-114/2001-564.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 04.04.2022 № 689-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Рузовская ул., д. 25, литера А, пом. 6-Н» (в редакции распоряжения КИО от 20.06.2023 №1544-рз)

Начальная цена Имущества – 5 010 000 (пять миллионов десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Никифорова Юлия Олеговна в лице Никифорова Александра Владимировича, предложивший цену приобретения Имущества – 7 510 000 (семь миллионов пятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Общество с ограниченной ответственностью «Галактика», предложивший цену приобретения Имущества – 7 260 000 (семь миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 225 300 (двести двадцать пять тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.