

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, д. 21, литера А, пом. 63-Н, 64-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003703)

12 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 12 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3605-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, д. 21, литера А, пом. 63-Н, 64-Н, площадь 1103.6 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: кабинет, склад, этаж № 3, кадастровый номер 78:32:0008004:3622. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.11.2011 № 78-78-30/205/2011-303 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.12.2021 № 2815-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Розенштейна, д. 21, литера А, пом. 63-Н, 64-Н» (в редакции распоряжения КИО от 30.01.2023 №205-рз).

Начальная цена Имущества – 35 520 000 (тридцать пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 775 000 (один миллион семьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ», предложивший цену приобретения Имущества – 39 070 000 (тридцать девять миллионов семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНО», предложивший цену приобретения Имущества – 37 295 000 (тридцать семь миллионов двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 172 100 (один миллион сто семьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.