

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 11, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003541)

28 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 28 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3434-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 11, литера А, пом. 1-Н, площадь 128.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:07:0003075:2593. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.01.2003 № 78-01-14/2003-340.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Обязанность покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Объект передан в аренду по договору от 30.07.2019 № 15-А031106.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 27.09.2023 № 2454-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Рентгена, д. 11, литера А, пом. 1-Н».

Начальная цена Имущества – 13 920 000 (тринадцать миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 695 000 (шестьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Общество с ограниченной ответственностью «Экология и Здоровье», предложивший цену приобретения Имущества – 26 430 000 (двадцать шесть миллионов четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 - Назаров Юрий Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 25 735 000 (двадцать пять миллионов семьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 792 900 (семьсот девяносто две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.