

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Пушкинская ул., д. 1/17, литера А, пом. 2-Н, 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003842)

26 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3744-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера А, пом. 2-Н, площадь 130 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:42:1811610:21. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.04.2010 года за № 78-78-06/007/2010-644. Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Пушкинская, д. 1/17, литера А, пом. 3-Н, площадь 69.8 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:42:1811610:23. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.04.2010 года за № 78-78-06/007/2010-645. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 22.03.2021 № 620-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Пушкинская ул., д. 1/17, литера А, пом. 2-Н, 3-Н» (в ред. распоряжения КИО от 17.11.2023 №2963-рз).

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.03.2021 № 620-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г.Пушкин, Пушкинская ул., д. 1/17, литера А, пом. 2-Н, 3-Н» (в ред. распоряжения КИО от 17.11.2023 №2963-рз).

Начальная цена Имущества – 3 960 000 (три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 195 000 (сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Торговое предприятие "Гданьск"», предложивший цену приобретения

Имущества – 3 960 000 (три миллиона девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Иущества – не поступало.

Договор купли-продажи Иущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Иущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Иущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 118 800 (сто восемнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.