

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 1-3-5, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003281)

27 сентября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 сентября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3178-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 1-3-5, литера А, пом. 7-Н, площадь 123.2 кв.м, назначение: нежилое, наименование: бытовые услуги, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001633:1237. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.11.2020 № 78:32:0001633:1237-78/011/2020-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.07.2023 № 1769-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Подольская ул., д. 1-3-5, литера А, пом. 7-Н».

Начальная цена Имущества – 5 650 000 (пять миллионов шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Смирнов Никита Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 7 610 000 (семь миллионов шестьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «БИР АУТЛЕТ», предложивший цену приобретения

Имущества – 7 330 000 (семь миллионов триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Иущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Иущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Иущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 228 300 (двести двадцать восемь тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.