

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17, литера А, пом. 1-Н, пом. 2-Н, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000003610) несостоявшимся

01 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3503-1

Предмет аукциона:

Нежилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17, литера А: Пом. 1-Н, площадью 68.1 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кад. №78:31:0145501:2411. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.04.2022 № 78:31:0145501:2411-78/011/2022-1. Пом. 2-Н, площадью 67.5 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кад.№ 78:31:0145501:2412. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.04.2022 № 78:31:0145501:2412-78/011/2022-1. Пом. 3-Н, площадью 44.8 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал, кад.№78:31:0145501:2413. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.04.2022 № 78:31:0145501:2413-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. 2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объектах, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.01.2023 № 178-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Перекупной переулок, д. 15-17, литера А, пом. 1-Н, пом. 2-Н, пом. 3-Н»

Начальная цена (лота) – 11 060 000 (одиннадцать миллионов шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 01 декабря 2023 года).