

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 74, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003501)

22 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3394-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 74, литера А, пом. 7-Н, площадь 20.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:10:0005225:1798. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.04.2022 №78:10:0005225:1798 -78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 16.08.2022 № 2033-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пр. Непокоренных, д. 74, литера А, пом. 7-Н» (в ред. распоряжений КИО от 22.08.2022 №2092-рз, от 21.09.2023 №2387-рз, от 09.10.2023 №2566-рз)

Начальная цена Имущества – 1 404 000 (один миллион четыреста четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Топорников Сергей Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 1 824 000 (один миллион восемьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Михайлов Михаил Викторович в лице Михайлова Игоря Михайловича, предложивший цену приобретения Имущества – 1 754 000 (один миллион семьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 54 720 (пятьдесят четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.