

ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Нежинская ул., д. 4, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003719)

13 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 13 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3621-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Нежинская ул., д. 4, литера А, пом. 7-Н, площадь 194 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:36:0005313:2300. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.12.2001 года за 78-01-255/2001-177.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 04.04.2023 № 811-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Нежинская ул., д. 4, литера А, пом. 7-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 12 400 000 (двенадцать миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 6 200 000 (шесть миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 240 000 (один миллион двести сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 1 – Индивидуальный Предприниматель Реутов Роман Александрович в лице Юлинен Ксении Евгеньевны, предложивший цену

приобретения Имущества – 6 200 000 (шесть миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 186 000 (сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.