

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 30, литера А; земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Митрофаньевское шоссе, земельный участок 30, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003776)

19 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3678-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 30, литера А, площадь 183.7 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1970, кадастровый номер 78:14:0750901:3010. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.02.2006 № 78-78-01/0911/2005-624. Земельный участок, расположенный по адресу Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Митрофаньевское шоссе, земельный участок 30, площадью 937 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, кадастровый номер 78:14:0750901:3437. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.05.2023 № 78:14:0750901:3437-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 12.09.2023 № 2308-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 30, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Митрофаньевское шоссе, земельный участок 30».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.09.2023 № 2308-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, Митрофаньевское шоссе, д. 30, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Митрофаньевское шоссе, земельный участок 30»

Начальная цена Имущества – 10 300 000 (десять миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 515 000 (пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 34 – Индивидуальный предприниматель Казбан Константин Игоревич, предложивший цену приобретения Имущества – 35 020 000 (тридцать пять миллионов двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 16 - Общество с ограниченной ответственностью «Гудвин», предложивший цену приобретения Имущества – 34 505 000 (тридцать четыре миллиона пятьсот пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 050 600 (один миллион пятьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.