

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Парковая ул., д. 21/2, литера А, и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Лисий Нос, Парковая ул., земельный участок 21, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003437)

08 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3330-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Парковая ул., д. 21/2, литера А, площадь 126.5 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1957, кадастровый номер 78:34:0000000:3064.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.05.2021 года № 78:34:0000000:3064-78/011/2021-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Лисий Нос, Парковая ул., земельный участок 21, площадью 600 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; магазины; банковская и страховая деятельность; общественное питание; служебные гаражи; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; связь; внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории; земельные участки общего назначения, кадастровый номер 78:34:0004420:267. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.05.2023 № 78:34:0004420:267-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 14.08.2023 № 2074-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Парковая ул., д. 21/2, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Лисий Нос, Парковая ул., земельный участок 21».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.08.2023 № 2074-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Парковая ул., д. 21/2, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга посёлок Лисий Нос, Парковая ул., земельный участок 21»

Начальная цена Имущества – 10 300 000 (десять миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 515 000 (пятьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 10 – Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Северо-Запад», предложивший цену приобретения Имущества – 19 570 000 (девятнадцать миллионов пятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 - Шах Мохаммад Джамшид, предложивший цену приобретения Имущества – 19 055 000 (девятнадцать миллионов пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 587 100 (пятьсот восемьдесят семь тысяч сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.