

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, литера А, пом. 19-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000003432)

08 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 08 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3325-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, литера А, пом. 19-Н, площадь 39.6 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001248:1468. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.07.2021 за № 78:32:0001248:1468-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и Распоряжению КИО от 07.08.2023 № 2016-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, литера А, пом. 19-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 07.08.2023 № 2016-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 10/53, литера А, пом. 19-Н».

Начальная цена Имущества – 4 160 000 (четыре миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 205 000 (двести пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Виноградов Юрий Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 5 185 000 (пять миллионов сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Попова Екатерина Левановна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 980 000 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 155 550 (сто пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.