

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 24, литера Б, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000003191) несостоявшимся

11 сентября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 сентября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3089-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 24, литера Б, пом. 5-Н, площадь 81.9 кв.м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001066:1525. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.06.2021 года за № 78:32:0001066:1525-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры. 2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 05.05.2022 г. № 945-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. Крюкова канала, д. 24, литера Б, пом. 5-Н» (в редакции распоряжения КИО от 24.07.2023 №1910-рз)

Начальная цена (лота) – 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 11 сентября 2023 года).