

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д. 29/37, литера Б, пом. 44-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003187)

13 сентября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 сентября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3085-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д. 29/37, литера Б, пом. 44-Н, площадь 56.3 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:07:0003074:2495. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.02.2001 № 1441333.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

В соответствии с информационным сообщением и Распоряжением КИО от 22.05.2023 № 1275-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д. 29/37, литера Б, пом. 44-Н».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.05.2023 № 1275-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кронверкская ул., д. 29/37, литера Б, пом. 44-Н».

Начальная цена Имущества – 7 300 000 (семь миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 365 000 (триста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Овсянников Алексей Германович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 760 000 (восемь миллионов семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Доронин Александр Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 8 395 000 (восемь миллионов триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 262 800 (двести шестьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.