

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Костромской проспект, д. 22, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003397)

02 ноября 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 02 ноября 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3298-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Костромской проспект, д. 22, литера А, пом. 1-Н, площадь 49.6 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:36:0005324:1315. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.09.2004 № 78-01-9511/2004-279.1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения продажи:

Распоряжение КИО от 18.09.2023 № 2357-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Костромской проспект, д. 22, литера А, пом. 1-Н».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 3 612 000 (три миллиона шестьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 806 000 (один миллион восемьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 361 200 (триста шестьдесят одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 180 600 (сто восемьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 3 – Одерышев Андрей Евгеньевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 889 600 (два миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Николаева Валентина Павловна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 709 000 (два миллиона семьсот девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 86 688 (восемьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС.