

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, д. 24/25, литера А, пом. 33-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000003828)

26 декабря 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 26 декабря 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-3730-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, д. 24/25, литера А, пом. 33-Н, площадь 96.4 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение этаж: цокольный, кадастровый номер 78:06:0002102:1532. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.02.2012 года за № 78-78-33/014/2012-029. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.11.2023 № 2804-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, д. 24/25, литера А, пом. 33-Н».

Начальная цена Имущества – 5 900 000 (пять миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 295 000 (двести девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Телегина Татьяна Николаевна, предложивший цену приобретения Имущества – 8 260 000 (восемь миллионов двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 6 - Индивидуальный предприниматель Лебедев Степан Андреевич, предложивший цену приобретения

Имущества – 7 965 000 (семь миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 247 800 (двести сорок семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.